



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 8

Chiaiano - Marianella - Piscinola - Scampia
Il Presidente

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 15 FEBBRAIO 2022

L'anno 2022, addì 15 del mese di Febbraio, convocato nei modi di legge, con notifica ai Sigg. Consiglieri depositata agli atti, alle ore 8:00 si è riunito il Consiglio della Municipalità 8 per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'o.d.g.: **PROBLEMATICHE SCUOLA VIA ROTONDELLA.**

Presiede il Presidente della Municipalità, Avv. Nicola Nardella.

Assiste in qualità di Segretario il Direttore della Municipalità, Dott. Giuseppe Imperatore.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il Segretario a procedere all'appello nominale dei presenti.

ANDREOZZI	LUIGI	P	LOFFREDO	CARMINE	P
BOTTONE	SALVATORE	A	MARINO	MARIA ROSARIA	p
CORRADO	ALESSANDRO	P	MARTELLI	ALESSIA	A
DE VITO	AMLETO	P	MINCIONE	PATRIZIA	P
DI CLEMENTE	VINCENZO	P	MUSELLA	SALVATORE	P
DI DONATO	LUISA	A	PASSARO	SALVATORE	P
DI GIACOMO	SALVATORE	P	POLVERINO	VINCENZO	P
DI GUIDA	PASQUALE	P	RANNO	ROSARIO	P
DI VAIO	STEFANO	P	RIZZO	PASQUALE	A
DISTINTO	ANNA	P	RUGGIERO	FRANCESCO	P
ESPOSITO	GIUSEPPE	P	RUSCIANO	GERARDO	P
ESPOSITO	SALVATORE	P	RUSCIANO	ROSA	P
FRANCO	GIAN LUCA	A	SALZANO	RAFFAELE	A
FRONCILLO	RITA	A	SCHIANO	TOMMASO	P
GRASSO	ANTONIO	A	SCHIATTARELLA	MAURO	P

Presidente: presenti n. 22 Consiglieri, la seduta è valida.

Nomina scrutatori: Mincione, Marino, Di Guida.

Il Presidente dà per letto e approvato il verbale della seduta consiliare dell'11 Gennaio 2022.

9:25 Consigliere Di Vaio / Intervento ai sensi dell' art. 37

Evidenzia la problematica dell'apertura della rampa dell'asse perimetrale di Scampia.

Si sofferma, inoltre, sulle polemiche nate sui *social* sulla questione Pinetina Monterosa.

9:27 Entra il Consigliere Franco.

Il Presidente dichiara che in merito all'asse perimetrale è in corso di convocazione un tavolo istituzionale tecnico con i vari Enti interessati, a cui parteciperà anche il Direttore dell'Asl.

Il Presidente passa all'ordine del giorno e riferisce al Consiglio degli esiti del sopralluogo effettuato in Via Rotondella ai Camaldoli.

9:36 Entra il Consigliere Salzano.

Prima di metterlo in votazione, il Presidente legge il documento del 14.2.2022 elaborato dalla Commissione Scuola - Sport – Turismo, avente a oggetto: “*Complesso polifunzionale scolastico via Vicinale Rotondella*”.

Al Ministro della Pubblica Istruzione
Al Presidente della Regione Campania
Al Sindaco di Napoli
All'Assessore alla Scuola del Comune di Napoli
All'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio del Comune di Napoli

PREMESSO CHE

- nella Municipalità 8, alla via Vicinale Rotondella, era in corso la costruzione di una “Scuola per l'Infanzia” e che allo stato attuale i lavori sono fermi da oltre 10 anni poiché in contrasto con la normativa di cui alla zona F “Parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale” di cui al Decreto Legislativo 42/2004 in quanto compresa nell'area denominata “Selva di Chiaiano” di cui al D.M. 21.1.1997 per aver riscontrato difformità dalle vigenti norme in materia urbanistica e di tutela paesaggistica;
- il progetto nacque nel 2002 con l'obiettivo di ridurre la palese carenza di attrezzature scolastiche nel territorio della Municipalità 8, in particolare della zona Camaldoli, attraverso la costruzione di un complesso polifunzionale all'interno di un'area di proprietà comunale, che prevedeva la realizzazione di un complesso scolastico costituito da n. 3 edifici da adibire rispettivamente a scuola materna, elementare e media;
- l'edificio realizzato, comprensivo di palestra, rispetta la normativa antisismica ed è stato costruito con materiali eco-compatibili;
- il Soprintendente Arch. Giorgio Cozzolino, con nota prot. n. 27560 dell'11/11/2014, ha comunicato al MiBACT quanto segue: “Si evidenzia che l'opera riveste carattere pubblico trattandosi di una scuola comunale edificata in area soggetta a tutela paesistica e che il fabbricato nel suo complesso non costituisce detrattore paesistico del contesto ed anzi, se completato, comporterebbe un miglioramento e un recupero dell'area circostante allo stato completamente abbandonata come si evince dalla documentazione fotografica aggiornata allegata”;
- il Consiglio Comunale con Delibera n. 54 del 19/11/2015 ha approvato il seguente O.d.G.: “Dichiarazione di interesse pubblico al non annullamento della procedura approvativa relativa alla scuola per l'infanzia sita nel Quartiere Chiaiano alla Via Vicinale Rotondella”;

RILEVATO che la Scuola in costruzione potrebbe accogliere un numero totale utenti tra i 270/370, ha una superficie fondiaria di 3500 mq, che la superficie coperta è di 1746 mq e la superficie utile è di 1436 mq, mentre la superficie verde è di 1500 mq e lo spazio esterno ancora disponibile è di oltre 10.000 mq;

VISTO che il dispositivo dell'art. 21 quinquies della Legge sul procedimento amministrativo 241/90 sancisce “i sopravvenuti motivi di pubblico interesse” e che l'art. 20 comma 2 del Piano Paesistico – Agnano Collina dei Camaldoli consente “la destinazione ad attrezzature pubbliche o di interesse pubblico mediante interventi anche di ristrutturazione di edilizia e urbanistica, a parità di volume esistente, degli edifici acquisiti a Patrimonio Comunale in applicazione della legge 28.2.1985, n°47”;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 31 del DPR 380/2001 al Comma 6 prevede “per gli interventi abusivamente eseguiti su terreni sottoposti, in base a leggi statali o regionali, a vincolo di inedificabilità, l'acquisizione gratuita, nel caso di inottemperanza all'ingiunzione di demolizione, si verifica di diritto a favore delle amministrazioni cui compete la vigilanza sull'osservanza del vincolo. Tali amministrazioni provvedono alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso. Nella ipotesi di concorso dei vincoli, l'acquisizione si verifica a favore del patrimonio del comune”;
- secondo la legge, il Comune di Napoli, proprietario abusivo, per legge potrebbe legittimare l'immobile

se, con delibera del Consiglio Comunale dello stesso, dichiara (ex comma 5), “..l’esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l’opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell’assetto idrogeologico...”;

CONSTATATO CHE vi è un evidente interesse pubblico, territoriale, sociale, ludico e educativo ed in ottemperanza all’inequivocabile interesse primario di rilievo costituzionale a cui l’istruzione appartiene;

SI CHIEDE

il completamento immediato del Bene Pubblico in costruzione a Via Vicinale Rotondella.

SI CHIEDE ALTRESÌ

l’applicazione del Dispositivo art. 34 del TUEL per addivenire ad una soluzione condivisa tra tutte le parti.

SI CHIEDE INOLTRE

al Comune di Napoli, laddove fosse necessario l’abbattimento del bene pubblico in questione, di recuperare i fondi necessari per la realizzazione dello stesso progetto polifunzionale presso un luogo senza alcun tipo di vincoli e che può soddisfare la platea scolastica della Municipalità 8 e in particolare dei Camaldoli.

9:50 Il Consigliere Passaro chiede una modifica della parte finale del documento mediante la richiesta di istituzione di un tavolo di lavoro Stato / Regione / Comune.

10:00 Esce il Consigliere Schiano.

10.00 Il Consigliere Di Vaio conferma la validità del documento approvato in Commissione.

10:15 Il Consigliere Giuseppe Esposito dichiara che il documento della Commissione indica una volontà univoca di completamento immediato del bene pubblico in oggetto, e in alternativa propone l’applicazione dell’art. 34 del TUEL con l’accordo di restituire il bene perso realizzando il progetto in altro luogo.

Il Presidente propone di integrare il penultimo punto del documento in tal modo:

SI CHIEDE ALTRESÌ

l’applicazione del Dispositivo art. 34 del TUEL per addivenire ad una soluzione condivisa tra tutte le parti, **ovvero l’istituzione di uno specifico tavolo tecnico.**

10:27 Entra il Consigliere Grasso.

Il Presidente chiede di votare il documento così come integrato e chiede al Segretario di procedere all’appello nominale.

ANDREOZZI	LUIGI	F	LOFFREDO	CARMINE	F
BOTTONE	SALVATORE		MARINO	MARIA ROSARIA	F
CORRADO	ALESSANDRO	F	MARTELLI	ALESSIA	
DE VITO	AMLETO	F	MINCIONE	PATRIZIA	F
DI CLEMENTE	VINCENZO	F	MUSELLA	SALVATORE	F
DI DONATO	LUISA		PASSARO	SALVATORE	F
DI GIACOMO	SALVATORE	F	POLVERINO	VINCENZO	F
DI GUIDA	PASQUALE	F	RANNO	ROSARIO	F
DI VAIO	STEFANO	F	RIZZO	PASQUALE	
DISTINTO	ANNA	F	RUGGIERO	FRANCESCO	F
ESPOSITO	GIUSEPPE	F	RUSCIANO	GERARDO	F

ESPOSITO	SALVATORE	F	RUSCIANO	ROSA	F
FRANCO	GIAN LUCA	F	SALZANO	RAFFAELE	F
FRONCILLO	RITA		SCHIANO	TOMMASO	
GRASSO	ANTONIO	F	SCHIATTARELLA	MAURO	F

Presenti n. 24

Favorevoli n. 24

Contrari n. 0

Il documento viene approvato all'unanimità. Il Consiglio si impegna attraverso la propria Segreteria a inviarlo ai destinatari in indirizzo.

A causa di sopraggiunti impegni, il Presidente chiede al Consigliere anziano di sostituirlo e lascia la seduta.

10.20 Il Consigliere Giuseppe Esposito sostituisce il Presidente.

10.33 Entrano le Consigliere Di Donato e Froncillo.

Sull'argomento all'ordine del giorno intervengono i Consiglieri Di Clemente, De Vito e Marino.

Il Consigliere Giuseppe Esposito propone che il documento venga inviato anche alla competente Soprintendenza e al Presidente del Consiglio Comunale.

I lavori si concludono alle ore 10:56.

Del che è verbale.

Il Segretario
Dott. Giuseppe Imperatore

Il Presidente
Avv. Nicola Nardella